

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» мая 2018 года

№ 93

**Об утверждении Положения  
о порядке списания затрат по  
объектам незавершенного  
строительства**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального района «Красненский район» Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального района «Красненский район» Белгородской области (прилагается).

2. Отделу информатизации, делопроизводства и взаимодействия со СМИ аппарата главы администрации муниципального района (Лытнев А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Красненского района в сети «Интернет» по адресу: kraadm.ru

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления строительства, транспорта и ЖКХ Смирных А.Н.

**Глава администрации  
Красненского района**



**А.Полторабатько**

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
муниципального района «Красненский  
район» Белгородской области  
от «13»            г. № 43

**Положение  
о порядке списания затрат по объектам незавершенного  
строительства муниципального района «Красненский район»  
Белгородской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального района «Красненский район» Белгородской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами Минфина РФ от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального района «Красненский район» Белгородской области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок списания выполненных работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, которые образовались на балансах муниципальных учреждений муниципального района «Красненский район» Белгородской области, осуществляющих функции заказчиков (далее - Учреждения).

1.3. В состав выполненных работ и затрат по объектам входят: выполненные строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования.

1.4. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, отвечающих одному из следующих требований:

а) строительство объекта прекращено более 5 лет назад, отсутствуют документы, подтверждающие затраты на строительство (создание) объекта, объекта незавершенного строительства, подтверждающие затраты на проектирование, предпроектные работы, изыскания, обследование, строительные-монтажные работы, иные затраты;

б) объект не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства;

в) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования;

г) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации.

1.5. В целях осуществления списания выполненных работ и затрат по объектам, Учреждения создают комиссии по списанию работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района «Красненский район» Белгородской области (далее - комиссия). Состав Комиссии утверждается локальным актом учреждения.

1.6. К полномочиям комиссии относятся:

- осмотр объекта;
- установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
- установление причин непригодности;
- проверка имеющейся документации по строящемуся объекту;
- составление по результатам работы комиссии акта на списание выполненных работ и затрат по объекту;
- подготовка ходатайства о списании выполненных работ и затрат;
- подготовка всех необходимых документов и материалов.

1.7. В целях подготовки и принятия решения о списании выполненных работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет местного бюджета, при администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области создается постоянно действующая комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства муниципального района «Красненский район» Белгородской области (далее - комиссия администрации), состав которой утверждается распоряжением администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области. В комиссию администрации входят представители соответствующих отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области, в том числе: аппарат главы администрации муниципального района, управление строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства, управление экономического развития и муниципальной собственности, управление финансов и бюджетной политики администрации муниципального района

«Красненский район» Белгородской области.

1.8. К компетенции комиссии администрации относятся:

- рассмотрение ходатайств учреждений, документов и материалов на списание выполненных работ и затрат по объектам в порядке, установленном настоящим Положением;

- выработка предложений по дальнейшему использованию объектов или, в случае невозможности дальнейшего использования указанных объектов, принятие решения о списании выполненных работ и затрат по этим объектам;

- оформление протокола, который является основанием для издания распоряжения администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области о списании затрат по выполненным работам по объектам незавершенного строительства.

1.9. Комиссию администрации возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручение членам комиссии.

Заседания комиссии администрации проводятся по мере необходимости, на основании поступившего ходатайства.

Дата заседания определяется председателем комиссии администрации по списанию затрат по объектам незавершенного строительства.

Заседание комиссии администрации правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

1.10. Формирование повестки дня заседания комиссии администрации осуществляется секретарем комиссии. Документы на списание затрат представляет учреждение.

1.11. Решения комиссии администрации доводятся до сведения учреждения в недельный срок со дня их утверждения.

## 2. Порядок списания выполненных работ и затрат

2.1. Учреждение направляет в комиссию администрации ходатайство о списании затрат с приложением следующих документов:

- перечень затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика), на объект незавершенного строительства (приложение № 1 к настоящему Положению);

- акт списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства (приложение № 2 к настоящему Положению);

- пояснительная записка (приложение № 3 к настоящему Положению).

К пояснительной записке должны быть приложены копии документов, регламентирующих строительство объектов за счет средств бюджета муниципального района «Красненский район» Белгородской области;

2.2. Комиссия администрации рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 14 дней, и принимает решения:

а) о завершении строительства объекта;

- б) о консервации объекта;
- в) о списании выполненных работ и затрат по объектам, а также о сносе (демонтаже) объекта.

2.3. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии.

Протокол комиссии является основанием для подготовки распоряжения администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

2.4. Списание выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства с баланса учреждения осуществляется в течение 10 дней с момента получения учреждением распоряжения администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области.

2.5. До принятия решения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства работы и затраты учитываются учреждением в порядке, определенном нормативными документами по организации строительных работ.

2.6. Отражение в балансе учреждения операций по списанию выполненных работ и затрат по объектам производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Минфина России от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению» и в соответствии с действующим законодательством.

**Приложение № 1**  
**к Положению о порядке списания**  
**затрат по объектам незавершенного**  
**строительства муниципального района**  
**«Красненский район» Белгородской**  
**области**

**Перечень затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика),**  
**на объект незавершенного строительства**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта			Сроки строительства		Предполагаемые к списанию/передаче затраты (руб.)	Предложения
		Место нахождения	Сметная стоимость строительства (руб.)	Стоимость незавершенного строительства, числящаяся на балансе	Дата начала (месяц, год)	Дата фактического прекращения (месяц, год)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Руководитель (Ф.И.О.)**

**Главный бухгалтер (Ф.И.О.)**

**Приложение №2**  
**к Положению о порядке списания**  
**затрат по объектам незавершенного**  
**строительства муниципального района**  
**«Красненский район» Белгородской**  
**области**

**Утверждаю:**  
**Глава администрации**  
**муниципального района**  
**«Красненский район»**  
**Белгородской области**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт**  
**списания выполненных работ и затрат**  
**по объектам незавершенного строительства**

№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Наименование учреждения \_\_\_\_\_

Наименование объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

Причина списания \_\_\_\_\_

Сведения об объекте незавершенного строительства:

- 1 Местонахождение объекта
- 2 Сведения об учреждении:
  - 2.1 Свидетельство о внесении учреждения в № \_\_\_\_\_ от  
ЕГРН «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
  - 2.2 Организационно-правовая форма (КОПФ)
  - 2.3 Форма собственности (КФС)
  - 2.4 Должность, Ф.И.О. руководителя  
(телефон/факс)
  - 2.5 ИНН
  - 2.6 Код ОКПО
  - 2.7 Код ОКДП (вид деятельности)
  - 2.8 Код СООГУ (вышестоящий орган)
- 3 Назначение объекта



- 4 Наличие земельно-правовой документации  
 Форма выделения земельного участка под  
 5 строительство объекта незавершенного  
 строительства:
- 5.1 Аренда  
 5.2 Бессрочное пользование  
 5.3 Право собственности  
 5.4 Иная
- 6 Наличие проектно-сметной документации: 1 05 0
- 6.1 Полная комплектность - 1, частичная - 05,  
 отсутствует - 0
- 6.2 Дата выпуска проекта/номер проекта xx.xxxx.xxxx/xxxxxxxx
- 7 Сроки строительства:
- 7.1 Дата начала строительства xx.xx.xxxx
- 7.2 Дата фактического прекращения  
 строительства xx.xxxx
- 8 Перечень наименований объектов  
 незавершенного строительства, входящих  
 в состав комплексного (составного)  
 объекта \*
- 9 Стоимостные характеристики объекта:
- 9.1 Общая стоимость объекта по проектно-  
 сметной документации, приведенной к xxxxx/\_\_\_ тыс. р.  
 базовому уровню цен (1991, 2001, xxx)
- 9.1.1 Общая балансовая стоимость объекта  
 незавершенного строительства в текущих  
 ценах на момент составления акта
- 9.2 Стоимость проектно-изыскательских  
 работ, приведенных к базовому уровню \_\_\_\_\_ тыс. р.  
 цен (1991, 2001, xxxx)
- 9.2.1 Стоимость проектно-изыскательских \_\_\_\_\_ тыс. р.  
 работ в текущих ценах
- В том числе:
- 9.2.1.1 Проектно-изыскательских работ в базовых \_\_\_\_\_ тыс. р.  
 ценах
- 9.2.1.2 В текущих ценах \_\_\_\_\_ тыс. р.
- 9.2.1.3 Стоимость разрешительных документов на  
 право строительства объекта в текущих \_\_\_\_\_ тыс. р.  
 ценах
- 9.3 Право пользования земельным участком \_\_\_\_\_ тыс. р.

- 9.4 Право пользования технологической инфраструктурой \_\_\_\_\_ тыс. р.
- 9.5 Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах \_\_\_\_\_ тыс. р.
- 9.6 Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости \_\_\_\_\_ тыс. р.
- 9.7 Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах \_\_\_\_\_ тыс. р.
- 9.8 Общая стоимость приобретенных и не оплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС \_\_\_\_\_ тыс. р.
- 9.9 Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг \_\_\_\_\_ тыс. р.
- 9.10 Прочие затраты \_\_\_\_\_ тыс. р.
- 9.11 Общая стоимость общестроительных работ:
- в базовых ценах \_\_\_\_\_ тыс. р.
- в текущих ценах \_\_\_\_\_ тыс. р.
- %% завершенности
- %% износа
- 10 Степень завершенности строительства:
- 10.1 Начальная стадия строительства (от 0%% до 15%%)
- 10.2 Средняя стадия строительства (свыше 15%% до 50%%)
- 10.3 Высокая стадия строительства (свыше 50%% до 75%%)
- 10.4 Завершающая стадия строительства (свыше 75%% до 99%%)

\* Заполняется только для комплексного (составного) объекта незавершенного строительства.

Заключение комиссии:

В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного строительства установлено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подлежит списанию: \_\_\_\_\_ руб.  
(прописью)

Перечень прилагаемых документов: \_\_\_\_\_

Председатель комиссии:

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Ф.И.О., должность \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Сведения о затратах, связанных со списанием объекта незавершенного строительства с бухгалтерского учета, и о поступлении материальных ценностей от их списания:

Затраты на демонтаж	Поступило от списания материальных ценностей								
	вид работы	документ, дата, номер	сумма, руб.	документ, дата, номер	Наименование	единица измерения	Количество	стоимость единицы, руб.	сумма, всего, руб.

Результаты списания \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Приложение № 3**  
**к Положению о порядке списания**  
**затрат по объектам незавершенного**  
**строительства муниципального района**  
**«Красненский район» Белгородской**  
**области**

**Пояснительная записка**  
**к ходатайству о списании выполненных работ и затрат**  
**по объектам незавершенного строительства**

1. Наименование учреждения, представляющего материалы на списание соответствующих затрат.

2. Техничко-экономическая характеристика.

3. Наименование органа и ссылка на документ, подтверждающий обоснованность выполнения соответствующих работ, с указанием года начала строительства объекта со ссылкой на документ, подтверждающий этот год.

4. Краткое изложение предложения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, перечисленным в Перечне по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению, с освещением следующих вопросов:

- причины списания;
- информация о финансировании объекта;
- заключения комиссии по списанию выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства;
- обоснования предложения о списании затрат и установленной суммы, подлежащей списанию.

5. Прочие пояснения.

**Руководитель учреждения**

Лист №7 из 7 листов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального района «Красненский район»: «**Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства**»

Документу присвоен № 43 от 13.12. 2018 года

**Подготовлено:**

Заместитель главы администрации района –  
начальник управления финансов и бюджетной  
политики администрации района



И.Н.Фомина

**Согласовано:**

Первый заместитель главы администрации района-  
руководитель аппарата главы администрации района



Г.И. Боева

Заместитель главы администрации района –  
начальник управления строительства,  
транспорта и жилищно-коммунального  
хозяйства администрации района



А.Н.Смирных

Заместитель главы администрации района –  
начальник управления экономического развития  
и муниципальной собственности  
администрации района



Т.И.Потапова

Начальник отдела учета и бухгалтерской  
отчетности - главный бухгалтер аппарата  
главы администрации муниципального района



С.А.Шорстова

Главный специалист юридического отдела  
аппарата главы администрации  
муниципального района



И.М. Борзенков

Начальник отдела организационно-контрольной  
работы и архивного дела администрации  
муниципального района



Г.Б. Воржева

Лист согласования оформила:



Фомина И.Н., \_\_\_\_\_ 2018 года., тел. 5-22-47


**ЛИСТ РАССЫЛКИ**

постановление администрации муниципального района  
«Красненский район»: **«Об утверждении Положения о порядке списания  
затрат по объектам незавершенного строительства»**

Отпечатано: 5 экз.

Отдел учёта и бухгалтерской отчётности  
аппарата главы администрации муниципального района -1  
Управление финансов и бюджетной  
политики администрации района – 1  
Управление экономического развития  
и муниципальной собственности администрации  
района – 1  
Управление строительства, транспорта и  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации района – 1  
Отдел организационно-контрольной  
работы и архивного дела администрации  
муниципального района -1

Лист рассылки оформила:

  
\_\_\_\_\_

Фомина И.Н., \_\_\_\_\_ .2018 года., тел. 5-22-47