



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» ноября 2025 г.

с. Красное

№ 886-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком») об установлении публичного сервитута, администрация Красненского муниципального округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388), почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» в отношении земельного участка неразграниченной государственной собственности, площадью 16 кв.м., кадастровый квартал 31:07:0409003, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Красненский район, с. Польниково, согласно сведениям о границах публичного сервитута.

2. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

Считать публичный сервитут установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

4. Установить срок, в течении которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с установленным видом разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 (сорок девять) лет со дня установления публичного сервитута.

5. ПАО «Ростелеком» в установленном законном порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земли неразграниченной государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с

видом разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Белгородской области» от 27.10.2022 № 131 установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в виде единовременного платежа в размере 348,64 (триста сорок восемь) рублей 64 копейки за весь срок сервитута (0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости), которая должна быть внесена ПАО «Ростелеком» по реквизитам:

УФК по Белгородской области

(Администрация Красненского района), л/с 04263007130

ИНН 3112000678 КПП 311201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК
по Белгородской области г Белгород

БИК 011403102

р/с 031006430000000012600

к/с 401028107453700000018

ОКТМО 14641000

Код 850 111 05025 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

7. Отделу по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального района (Боев А.В.) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

8. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Красненский район» по адресу: krasnenskijkrasnenskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации района – начальника управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального района Потапову Т.И.

**Председатель ликвидационной
комиссии**



С.И. Плешков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Белгородская область, Красненский муниципальный район, сельское поселение Красненское, село Польшиково.
2	Площадь объекта + величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	16 ± 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 31:07:0409003 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация муниципального района "Красненский район" Белгородской области Источники официального опубликования: https://kraadm.gosuslugi.ru/ Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 31:07:0409003, расположенного по адресу: Белгородская область, Красненский муниципальный район, сельское поселение Красненское, село Польшиково. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут – публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-31, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429 247,51	2 265 831,79	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	429 249,82	2 265 834,95	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	429 246,73	2 265 837,47	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	429 244,35	2 265 834,21	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	429 247,51	2 265 831,79	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-31, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

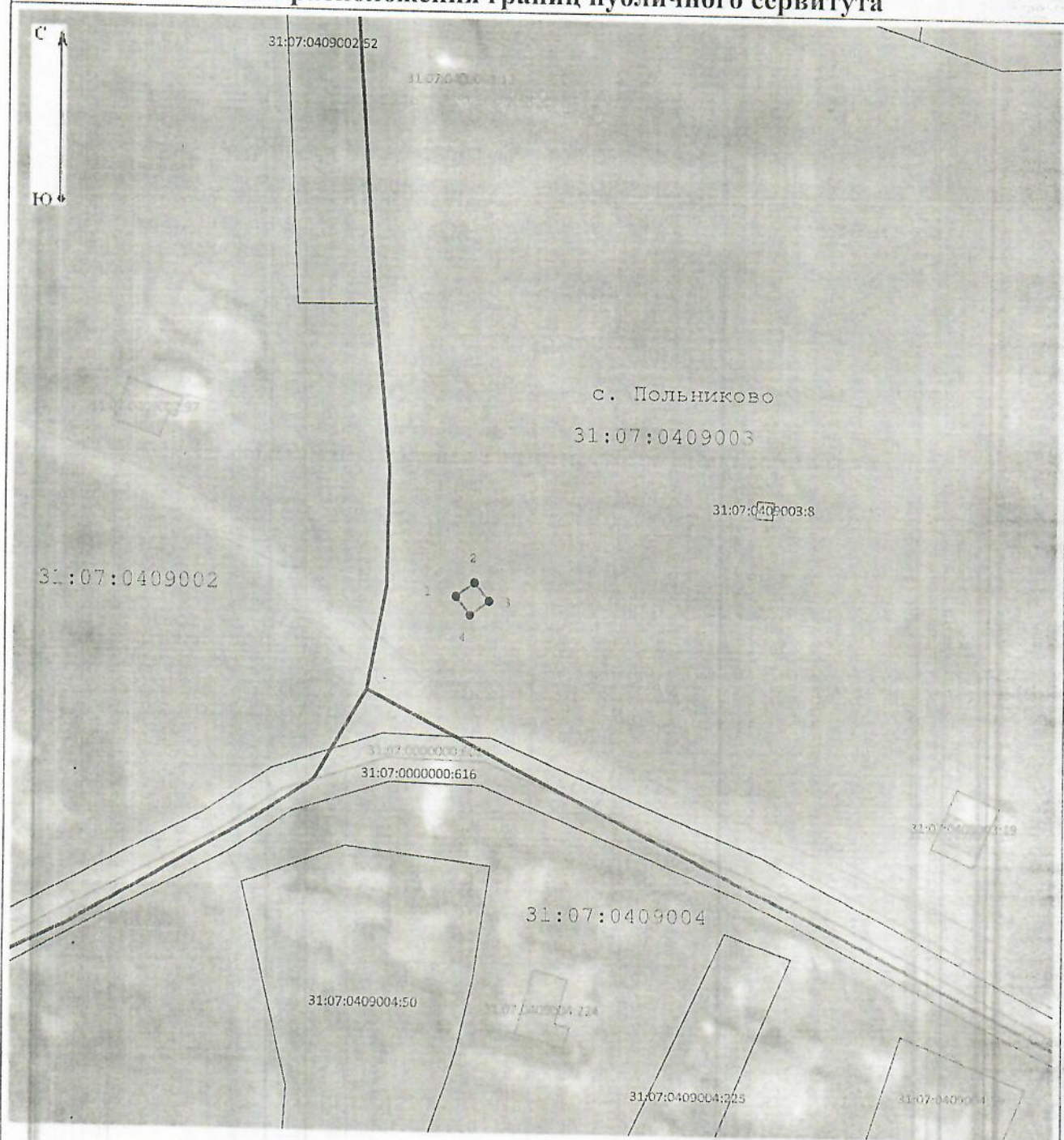
1	2	3	4	5	6	7	8

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- 2 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы кадастрового квартала
- 31:07:0409004:50 - Кадастровый номер существующего земельного участка
- 31:07:0409003 - Обозначение кадастрового квартала
- 31:07:0409003:20 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)

**Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности и
не обремененных правами третьих лиц**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, за весь срок действия публичного сервитута рассчитывается по формуле:

$РП = СПКС \times S_{пс} \times 0,01\% \times \text{срок}$, где:

РП — размер платы за публичный сервитут, руб.,

СПКС — средний показатель кадастровой стоимости земельных участков на территории Красненского района Белгородской области.

Значение СПКС определяется в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Белгородской области» от 27.10.2022 № 131 (6-й сегмент "Производственная деятельность", подсегмент 03:011) — 44,47 руб./кв.м.

$S_{пс}$ — площадь публичного сервитута (части земельного участка), кв. м.

0,01 — размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, %

Срок публичного сервитута: 49 лет.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 31:07:0409003 площадью 16 кв.м. :

$РП = 44,47 \times 16 \times 0,01\% \times 49 \text{ лет} = 348,64 \text{ руб.}$

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом в сумме 348,64 руб. по следующим реквизитам:

Получатель

УФК по Белгородской области

(Администрация Красненского района), л/с 04263007130

ИНН 3112000678 КПП 311201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК
по Белгородской области г Белгород

БИК 011403102

р/с 031006430000000012600

к/с 401028107453700000018

ОКТМО 14641000

Код 850 111 05025 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).